



**Bulitin di Kumisáriu  
Dipartaméntu di Sirvisus di  
Inspeson di Boston,  
Massachusetts**

**Númeru:** 2008-1

**Imitidu:** 12 di marsu di  
2008

**En vigor:** 12 di marsu di 2008

---

**Asuntu:** SERTIFIKASON DI ÁRIAS KUBÉRTU DI TERASU

---

**Objetivu:** Es bulitin sa ta imitidu pa stabelese orientasons pa sertifikason di árias kubértu di terasu, di akordu ku **CBC 9-9.13 ki ta Rigulamenta Asésu a Árias na Terasu di Prédius ku Unidadi Rizidensial**

---

**Ditirminason:**

1. Pulítika

Kámara Munisipal di Boston prumulga un portaria pa rigulamenta utilizason di terasus komu árias di lazer y komu lugaris di konvíviu. Es portaria foi kriadu pa pruteje saúdi y siguransa públiku, y kualidadi di vida di moradoris di Sidadi. Pa garanti kunpriméntu d'es portaria, siginti pulítika foi stabelesedu y ta entra en vigor 30 dia dipos di se imison:

- 1.1 Tudu ária kubértu di terasu, ô terasu planu sên strutura utilizadu di un manera konparável, debe ser sertifikadu di sinku en sinku (5) anu, apartir di data di entrada en vigor d'es portaria.
- 1.2 Dipartaméntu di Sirvisus di Inspeson (ISO) ta ben kria un bási di dadus ku rijistus di kes sertifikason la, pa garanti ma propietáriu sa ta kunpri es portaria.
- 1.3 Pa ifeitus d'es bulitin, "ária kubértu di terasu" ta inklui terasu planu sên strutura, má ki é asesível y pode ser utilizadu pa lazer (konsulta CBC 9-9.13).

2. Kondisons di Aplikason

Es portaria ka ta aplika na sigintis sirkunstánsia:

- 2.1 Moradias di un y dos família okupadu pa dónu (sima sta difinidu na Kódigu di Konstruson di stadu di Massachusetts 780 CMR).

- 2.2 Árias kubértu di terasu asesível atravês di un úniku pontu di asésu déntu di moradias okupadu pa dónu.
- 2.3 Terasus ki ka é asesível pa renderus, ô ku alarmi, di akordu ku CBC 9-9.13

3. Árias Kubértu di Terasu Izistenti – Kronograma di Konformidadi

- 3.1 Árias kubértu di terasu ki dja izisti y ki dja foi lisensiadu antis pa Dipartaméntu di Sirvisus di Inspeson, ten ki kunpri es portaria, atravês di sertifikason di spasu (konsulta sekson 4.4 dibaxu), antis di sigintis data:

<u>DISTRITU</u> <u>ILEITORAL</u>	<u>DATA DI SERTIFIKASON</u>
1, 3, 5, 7, 9	30 di junhu di 2009
<b>2, 4, 6, 8, 10</b>	30 di junhu di 2010
11 ti 15	30 di junhu di 2011
16 ti 22	30 di junhu di 2012

- 3.2 Dipos ki unária kubértu di terasu dja sta konklúidu y/ô dukumentadu ku LSD, kel ária kubértu di terasu ten ki torna ser sertifikadu, sima sekson 4.4 dibaxu ta iziji, di sinku en sinku (5) anu.

4. Árias Kubértu di Terasu Nóvu. Substituídu ô Rinovadu

- 4.1 Pididus pa nóvus ária kubértu di terasu, ô pa árias kubértu di terasuki sa ta ser substituídu ô riformadu, ô pa árias di terasu sén strutura ki sa ta ben ser utilizadu pa lazer, debe ser aprizentadu na ISD komu un lisénsa di konstruson di furmuláriu kunpridu.
- 4.2 Pididus debe ben kunpanhadu di planus karinbadu pa un arkitétu ô injinheru rijistadu na Stadu di Massachusetts, y debe mostra ma el ta kunpri rikizitus di Kódigu di Konstruson di Stadu y di Kódigu di Zoniaméntu di Sidadi di Boston.
- 4.3 Próva di kualker otu rikizitu, sima aprovason di BRA y/ô di *Landmark Commission* (Kumison di Munuméntus), tanbe ten ki ser aprizentadu djuntu ku pididu, ô antis di imison di lisénsa.
- 4-4 Óra ki prujétu dja sta konklúidu, donu debe aprizenta un diklarason juradu di un arkitétu ô injinheru rijistadu na Stadu di Massachusetts, ki ta sertifika ma ária kubértu di terasu ta kunpri rigulaméntus aplikável na muméntu ki lisénsa orijinal foi imitidu.


4.4.1 Es sertifikason debe abranje tudu aspétu di siguransa públiku, inkluindu rikizitus di karga dinámiku, rikizitus di kórimon (altura, balaústri, kargas aplikadu, ets), rikizitus di asésu y saída.

5. Várius Ária Kubértu di Terasu

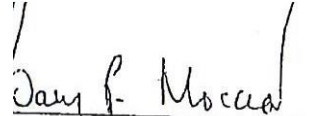
Prédius ku várius ária kubértu di terasu, di propiedadadi kumun ô nau, debe sertifika kes ária kubértu di terasu ô árias semelhanti, déntu di mésmu diklarason juradu, si nisisáriu.

---

Sinadu:



William J. Good, III  
Kumisáriu  
Dipartaméntu di Sirvisus di  
Inspeson



Gary P. Moria  
Inspetor  
di Prédius  
Dipartaméntu di Sirvisus di  
Inspeson